



سطح اشغال:

بخشی از زمین است که ساختمان در آن ساخته می‌شود و مابقی به حیاط ساختمان اختصاص می‌یابد. دیگر سطح اشغال، محدوده‌ای از زمین است که می‌توان در آن محدوده ساخت و ساز کرد. سطح اشغال و ضریب آن در «دستور نقشه» که از سوی شهرداری صادر می‌شود، تعیین می‌شود.

ضریب سطح اشغال شهر تازیان ۶۰ درصد می‌باشد

برای محاسبه سطح اشغال از فرمول زیر استفاده می‌گردد:

$$\text{ضریب سطح اشغال} \times \text{مساحت زمین} = \text{سطح اشغال}$$

تراکم ساختمان (ضریب سطح زیربنا):

با توجه به مفهوم تراکم می‌توان بر اساس میزان و تعداد ساختمان‌های احداث شده در فضایی مشخص از شهر، تراکم ساختمانی را که به صورت درصد بیان می‌شود، را تعیین کرد. این تعداد ساختمان برای محاسبه تراکم ساختمانی، شامل تمامی کاربری‌ها از جمله مسکونی، تجاری، اداری و ... می‌شود و به عنوان معیاری برای سنجش‌های شهرسازی و تصمیم‌گیری‌های شهری در نظر گرفته می‌شود. شهرداری‌ها با توجه به طرح‌های تفصیلی، شرایط شهری و جمعیت ساکن در آن تراکم‌های ساختمانی را در نظر گرفته و در زمان انجام ساخت و سازها در نقاط مختلف شهر مجوزهای لازم را صادر می‌کنند که بر اساس آن تعداد ساختمان‌ها و در نتیجه میزان جمعیت ساکن در مناطق مختلف قابل کنترل خواهد بود.

ضریب تراکم ساختمان شهر تازیان ۱۲۰ درصد می‌باشد

برای محاسبه تراکم ساختمان از فرمول زیر استفاده می‌گردد:

$$\text{تراکم ضریب} \times \text{زمین مساحت} = \frac{\text{تراکم ساختمان}}{100}$$